

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 5а Цветаева

с 1 января 2024 года по 31 декабря 2024 года

Общая площадь помещений-12130,30 кв.м.

		(руб)
	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2024 г.	-181641,65
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1345899,85
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	8920,00
	Плата за уборку подъезда	118962,60
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1473782,45
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1324113,89
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	8920,00
	Плата за уборку подъезда	116882,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	1449915,89
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	изготовление информационных досок	6300
	ремонт системы горячего водоснабжения в подвале	33033,76
	ремонт межпанельных швов 6 под, кв 34,95,204	76300
	ремонт системы отопления	89899,6
	дератизация от тараканов	12000
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных,электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт,тех обслуживание внутридомового газового оборудования)	482422,03
	Плата за управление	199215,92
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	37327,51
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч (покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время,содержание детских и спортивных площадок,уборка подъездов)	474779,94
	уборка подъездов	142100,28
	ИТОГО РАСХОДЫ	1553379,04
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2025 г	-285104,79
Справочно:		
	Задолженность за жителями на 1.01.2025 г.	103122,42

Директор ООО УК "Наш Дом"  Л.В.Лагутченкова

